

lage | location:

Wien, Österreich

Vienna, Austria

auftraggeber | client:

Wien Mitte Immobilien GmbH
Mag. Nina Jäger (+43 1 33 146-0)

Wien Mitte Immobilien GmbH

beschreibung | description:

Der Verkehrsknotenpunkt im Herzen von Wien wird durch das neue Bauprojekt zu einem multifunktionalen Gebäudekomplex, in dem Büro-, Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitbereiche sowie Garagenflächen ihren Platz finden werden.

Die Überbauung des Bahnhofs beginnt über der Gleisebene mit einer lichtdurchfluteten dreigeschossigen Shoppingmall, die von der Landstraßer Hauptstraße bis zur Marxergasse reicht. Die darüberliegende Blockrandbebauung umfasst ein U-förmiges Gebäude mit fünf Bürogeschossen mit einer Gesamthöhe von rd. 35 m. Neben einer weiteren Gebäudegruppe im Inneren wird Blickfang des Projektes ein 70 m hoher Turm sein.

Die Bruttogeschoßfläche von Wien Mitte wird insgesamt ca. 127.000 m² betragen.

This traffic junction in the middle of Vienna will become a multifunctional building complex with offices, retail and gastronomy areas as well as leisure facilities and garage spaces due to the new building project.

The project built over the existing train station starts above platform level with a light-flooded three-storeyed shopping mall ranging from Landstraßer Hauptstraße to Marxergasse. The complex consists of a U-shaped building with five office levels and a group of buildings inside with a total height of 35 m. A 70 m high tower will be the eye-catcher of the project.

The total gross floor area of Wien Mitte will amount to approx. 127,000 m².

leistungen | services:

Projektsteuerung,
Örtliche Bauaufsicht Bau,
Prüfingenieur Ausbau nach Wr. BauO,
Baustellenkoordinator nach BauKG

Project management,
Site supervision,
Check engineering,
Building coordinator



© www.zeitraffer.tv



© beyer.co.at